UAB „Via Solis Energia“
B. Brazdžionio g. 23,
LT-48184 Kaunas
Tel. +370 686 53417
El. paštas: info@viasolis.eu

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ASOCIACIJA „SAULĖS DOMINIJA“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES STATINIO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖ), SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV.
INŽINERINIO STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
SĄLYGŲ NUMERIS	GAM25-92727
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS	VIA-SE-25-92727
PROJEKTO LAIDA, DATA	0, 2026-11
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	RASA PAULAUSKAITĖ *(atestato Nr. A1928)*

KAUNAS
2026

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
VIA-SE-25-92727-PP.BSŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
VIA-SE-25-92727-PP.AR	10	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo	
	1		Įgaliojimas	
	10		Valstybinės žemės nuomos sutartis	
	7		AB „ESO“ prijungimo sąlygos Nr. GAM25-92727	
	5		Specialieji architektūros reikalavimai	
BRĖŽINIAI				
VIA-SE-25-92727-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	
VIA-SE-25-92727-PP.B-02	1	0	Sklypų planas M1:500	
VIA-SE-25-92727-PP.B-03	1	0	Vizualizacija	

1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo.
2. AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM25-92727.
3. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
4. Šiaulių rajono savivaldybės bendrasis planas
5. Žemės sklypo planas.
6. Inžinerinis topografinis planas.
7. Specialieji architektūros reikalavimai.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės
20. EĮĮT - “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės,, Vilnius 2012

21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skl. Kad. Nr. 2901/0023:912			
1. sklypo plotas	ha	0.4665	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. sklypo apželdintas plotas	%	80	
II SKLYPAS			
Skl. Kad. Nr. 2901/0023:913			
1. sklypo plotas	ha	0.2562	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. sklypo apželdintas plotas	%	80	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x1x240 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x120	m	 18000 75 112	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotovoltiniai moduliai) (modulio galia – 720 W)	vnt.	695	Neypatingasis, nauja statyba
5.1.2. Keitiklių skaičius	vnt.	5	
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora			
5.2.1. Ilgis	m	303	Nesudėtingasis, nauja statyba
5.2.2. Aukštis	m	1,80	
5.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - privažiavimas			
5.3.1. Plotas	m^2	6,4	Nesudėtingasis, nauja statyba

3. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office 365
2.	BricsCAD Pro

3.	Adobe Acrobat

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kiti inžineriniai statiniai grupė), Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliai, statybos projektas.

Adresas: Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.

Inžinerinio statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 2901/0023:912, Kad. Nr. 2901/0023:913.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

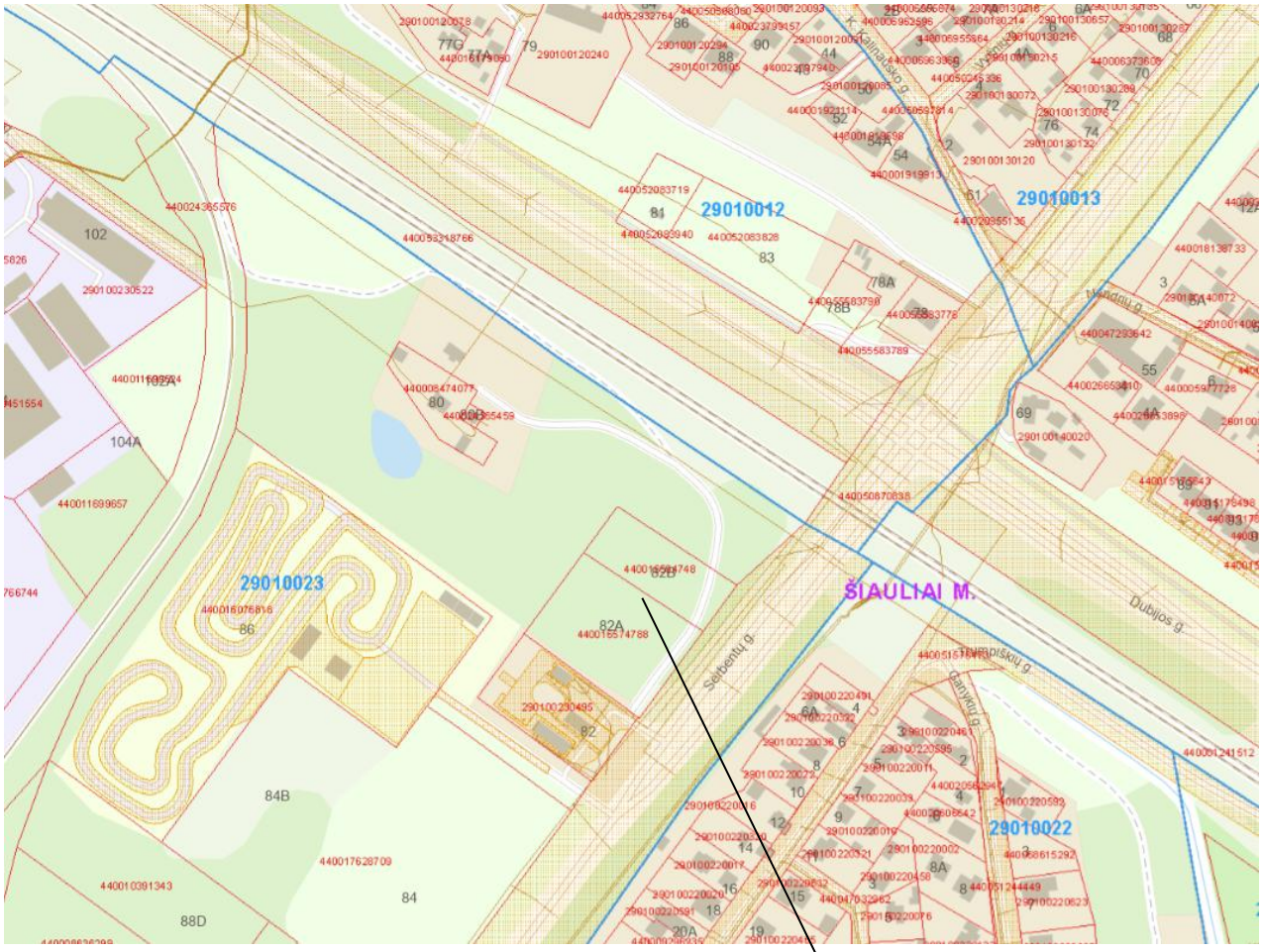
Projekto stadija: Po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta statinio projektavimo darbų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Žemės sklypai, esantys adresu Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliuose, kuriuose planuojama projektuoti energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties inžinerinį statinį – 500,4 kW galios saulės šviesos energijos elektrinę, pagal bendrojo plano sprendinius patenka į komercinės ir pramonės teritoriją. Ši zona atitinka esamą sklypų naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas. Sklypai rytinėje dalyje ribojasi su Serbentų gatve (suformuotu kelio sklypu), per kurią užtikrinamas susisiekimas su miesto infrastruktūra. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su suformuotu užstatytu žemės sklypu, o šiaurinėje ir vakarinėje dalyse – su nesuformuotomis laisvos valstybinės žemės teritorijomis.



www.geoportal.lt



www.regia.lt

Žemės sklypo duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Kitos daiktinės teisės:

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	4400-1657-4788
Kadastrinis Nr.	2901/0023:912
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.4665 ha
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.4665 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.4665 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos	0.0388 ha
Aerodromo apsaugos zonos	0.4665 ha

Žemės sklypo rodikliai:	
Unikalus Nr.	4400-1659-4748
Kadastrinis Nr.	2901/0023:913
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.2562 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.2562 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos	0.0388 ha
Aerodromo apsaugos zonos	0.2562 ha

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas inžinerinis statinys (saulės šviesos energijos elektrinė) priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kuriame vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė yra 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Statinio statybos vietos sniego apkrovų rajonas – I, o charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė siekia 1,2 kN/m².

Sklypų reljefas yra palyginti lygus, su sklandžiu, nedideliu nuolydžiu vakarų (pietvakarių) kryptimi link esamo vandens telkinio. Žemės sklypų dalyje, kurioje planuojama saulės šviesos energijos elektrinė, paviršiaus altitudės kinta nuo apytikriai 128,30 iki 129,80 metrų virš jūros lygio.

Apželdinimas

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius, žemės sklypai patenka į intensyvaus naudojimo želdynų teritoriją (reglamento indeksas nZ1). Esamoje situacijoje sklypų teritorijoje auga natūrali žolinė danga, savaiminiai krūmai bei medžiai.

Statiniai

Žemės sklypai yra neužstatyti pastatais. Sklypų teritorijoje, pietvakariniame kampe, yra esami žemos įtampos elektros kabeliai. Taip pat per sklypų teritoriją yra įrengtas esamas pravažiavimas iš sklypo, esančio adresu Serbentų g. 82.

Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Teritorijų planavimo dokumentai

Žemės sklypai, esantys adresu Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliuose, pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius patenka į intensyvaus naudojimo želdynų zoną (reglamento indeksas nZ1) ir į gamtinį karkasą.

Teritorijos:

Intensyvaus naudojimo želdynai

Gamtinis karkasas



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma. Statybos metu pažeistos sklypų vietos po montavimo darbų bus atsėjamos žoline danga (veja), papildomos poilsio zonos ar nauji kietųjų dangų plotai nenumatomi.

Medžių sodinimas

Nenumatoma. Esami medžiai ir krūmai, esantys už projektuojamos saulės elektrinės išdėstymo zonos ribų, yra išsaugomi.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Aplink projektuojamą saulės šviesos energijos elektrinę projektuojama segmentinė tvora, kurios aukštis (h=1,80) m. Patekimui į sklypus projektuojami dvivėriai vartai. Objekto saugumui užtikrinti statybos ir eksploatacijos metu numatoma įrengti apsauginės signalizacijos sistemą, o pagal sklypų perimetrą ant stulpų numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą.

Kelio ženklinimas

Nenumatoma.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Nenumatoma. Esami žemos įtampos elektros kabeliai pietvakariniame sklypo kampe yra išsaugomi, jų griovimas ar perkėlimas nenumatomas. Esamas pravažiavimas iš sklypo Serbentų g. 82 išlaikomas.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos proceso metu susidariusios, naudoti ir perdirbti netinkamos atliekos (konstrukcijų pakuotės, tara, statybinės šiukšlės) bus surinktos į laikinus konteinerius ir išvežamos į specializuotas atliekų tvarkymo aikšteles.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma. Aptarnaujančio transporto laikinas sustojimas numatomas esamame pravažiavime.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės šviesos energijos elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės paviršiaus atžvilgiu – 30° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), atstumas tarp vienos eilės galo ir kitos eilės pradžios – 5,5 m.

Statomoje saulės šviesos energijos elektrinėje numatyti 695 vnt. fotovoltinių modulių po 720 W (695 x 720 W = 500,4 kW nuolatinės srovės (DC) pusėje) bei 5 vnt. 100 kW galios keitiklių. Fotovoltiniai moduliai jungiami grupėmis prie 5 keitiklių. Kiekvieno keitiklio maksimali išėjimo galia kintamosios srovės (AC) pusėje yra 100 kW (kai cos φ = 0,9; bendra galia – 5 x 100 kW = 500 kW AC pusėje). Keitikliuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės šviesos energijos elektrinę planuojama prijungti prie projektuojamo KS-1 skydo, kurį numatoma sumontuoti po saulės elektrinės moduliais. KS-1 skydas planuojamas prijungti prie esamos transformatorinės MT-464 (pakeičiant esamą galios transformatorių į 630 kVA), naudojant 2 vnt. Al 4x(1x240) mm² kabelines linija.

Keitikliai K-x prijungiami prie projektuojamo KS-1 skydo, tam projektuojama kabelinė linija Al 4x120 mm².

Bendra į AB „ESO“ tinklą atiduodama galia – 415,9 kW.

Visos elektrai laidžios dalys įžeminamos nutiesiant aliuminines įžeminimo vielas ir prijungiant jas prie bendro Užsakovo magistralinio įžeminimo kontūro.

Sklypo dalies teritorijoje planuojami kiti statiniai:

- kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora, kurios aukštis h = 1,80 m, ilgis – 303 m, nesudėtingųjų statinių grupė – I.
- kitos paskirties inžinerinis statinys – privažiavimas, kurio plotas – 6,4 m², plotis – 4 m, kelio danga – žvyras.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs – priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, o kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti ar atjungti.

Statybos darbų metu galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo ir vibracijos padidėjimas, tačiau šis poveikis bus trumpalaikis ir nereikšmingas. Statybos darbai organizuojami tik dienos metu, naudojant įrangą, atitinkančią STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

ELEKTROS ENERGIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMO SISTEMOS

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės poveikio, pažeidus izoliaciją, įrengiamas apsauginis įžeminimas ir įnulinimas. Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės įrenginiams įžeminti ir potencialams išlyginti aplink fotovoltinių modulių eiles suformuojamas uždaras įžeminimo kontūras, žemėje 0,7 m gylyje paklojant aliumininę įžeminimo vielą D10.

Prie šio įžeminimo kontūro prijungiami visi keitikliai, skirstymo skydas KS-1, fotovoltinių modulių atraminės metalinės konstrukcijos, kabelių loviai bei metalinių kabelių apvalkalai jų prijungimo vietose. Įrengiamo saulės elektrinės įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku negali viršyti 10 Ω.

Visi įžeminimo laidininkai ir jungtys grunte turi būti patikimai sujungti, apsaugoti nuo korozijos ir mechaninių pažeidimų. Matomi apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis. Draudžiama kelių elektros įrenginių įžeminimo laidininkus jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kiek galima trumpesnis, be stačių kampų (lenkimo spindulys – ne mažesnis kaip 20 cm).

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Statybos-montavimo organizacija vykdanti elektros tinklų statybos-montavimo darbus privalo turėti visus būtinus šių darbų vykdymui, Lietuvos Respublikos (LR) teritorijoje galiojančius, atestatus, licencijas, leidimus, bei kvalifikuotus specialistus. Statybos-montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis LR veikiančiomis normomis, taisyklėmis, bei visais kitais dokumentais, reglamentuojančiais šiuos darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos-montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti šio projekto brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Naudojamų elektros įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas

darbo sąlygas. Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Elektros įrenginių statybinė ir techninė dalis turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir EĮĮT reikalavimus.

Įrengiant elektros įrenginius, būtina atsižvelgti į teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos taršos, triukšmo, vibracijos, elektros laukų ir kt. kenksmingą poveikį turinčių veiksnių, reikalavimus. Teritorijose ir patalpose, kuriose numatyta eksploatuoti elektros įrenginius, turi būti užtikrintas cheminių medžiagų, alyvos, techninio vandens, šiukšlių, kitų atliekų surinkimas ir pašalinimas, kad jos nepatektų į vandens telkinius, lietaus vandens nuotekų sistemas ir t.t. Įrengiant elektros įrenginius, būtina užtikrinti elektrotechnikos darbuotojų saugumą. Prieš pradedant naudoti elektros įrenginius turi būti atliekami elektros įrenginių bandymai ir matavimai.

Vykdant žemės darbus privaloma vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra". Atlikus statybos-montavimo darbus, būtina pilnai atstatyti gerbūvį į prieš darbų pradžią buvusį lygį.

ELEKTROTECHNINIAI SKAIČIAVIMAI

Žemos įtampos kabelių parinkimas

Didžiausia generuojama srovė (normaliu darbo režimu), tekanti linijoje nuo vieno numatomo 100 kW galios keitiklio (konkretus įrangos gamintojas ir modelis bus parenkami darbo projekto etape), yra apie 145 A. Toliau patikrinami 0,4 kV kabeliai, įvertinant pataisos koeficientus (koeficientai parenkami blogiausioms kabelių paklojimo sąlygoms), kai aliuminio kabelio skerspjūvis yra 120 mm².

$$I_{KLmax} = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot I_{KLV} = 1 \cdot 0{,}7 \cdot 1 \cdot 1{,}04 \cdot 245 = 186{,}46\ \text{A}$$

Čia:

I_{KLmax} – 120 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio ilgalaikė leistinoji srovė (A), kabelį klojant žemėje vienoje eilėje, įvertinus pataisos koeficientus;

k_1 – pataisos koeficientas, įvertinantis, kad kabeliai klojami tranšėjoje atvirai, $k_1 = 1{,}0$;

k_2 – pataisos koeficientas, įvertinantis greta žemėje arba greta žemėje vamzdžiuose paklotų kabelių leistinąją ilgalaikę srovę. Kai kabeliai klojami 6 vnt. ir atstumas tarp kabelių 100 mm, $k_2 = 0{,}7$;

k_3 – pataisos koeficientas, įvertinantis aplinkos šilumos laidumą. Kai grunto šilumos laidumas 1,2 Km/W, $k_3 = 1$;

k_4 – pataisos koeficientas, įvertinantis kabelių apkrovimą ir aplinkos parametrus. Kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra iki 65 °C, grunto didžiausia temperatūra kabelių linijos paklojimo gylyje 15 °C, kabelio apkrovimas yra 100 % vardinio apkrovimo, k_4 =1,04;

I_{KLV} – vardinė ilgalaikė leistinoji 120 mm² skerspjūvio ploto aliuminio kabelio apkrovos srovė (A), kai keturgyslis kabelis klojamas žemėje vienoje eilėje ir kai kabelio leistinoji įšilimo temperatūra normalaus darbo metu yra 65 °C.

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮĮBT). Kabelio vardinė srovė be pataisos koeficientų yra maksimali galima. Darbo projekte kabelių tiekėjas turi pateikti vardinės srovės skaičiavimus pagal tiekiamą kabelį įvertinant kabelio klojimo sąlygas ir atsižvelgti į užsakovo projektavimo užduotį.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ROMAN,ŠARPANOV
Data: 2026-11-12 15:52:05

TVIRTINU:

Asociacija “Saulės dominija“

Roman Šarpanov

Techninė projektavimo užduotis

2026-11-12

1.	Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
2.	Statinio projekto pavadinimas	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio ir kitos paskirties inžinerinių statinių (kiti inžineriniai statiniai grupė), Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliai, statybos projektas
3.	Statinio adresas	Serbentų g. 82A ir 82B, Šiauliai, Šiaulių m. sav.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
6.	Statinio paskirtis	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
7.	Inžinerinio statinio paskirties grupė	Kiti inžineriniai statiniai
7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
8.	Statytojas (Užsakovas)	Asociacija “Saulės dominija“
9.	Paslaugų tiekėjas (Statinio projektuotojas)	UAB „Via Solis Energia“
10.	Statinio statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	Žemės sklypo planas, nuomos sutartis ir kita informacija, numatyta Sutartyje
11.	Elektrinės galia	500,4 kW
13.	Fotovoltiniai moduliai	GCL-NT12/66GDF 720Wp arba analogas Bendras kiekis – 695 vnt.
14.	Keitikliai	Ingeteam INGECON SUN 100TL arba analogas – 5 vnt.
15.	Konstrukcijos	Solar Steelconstruction“ SMS-212 arba analogas. 30 laipsnių nuolydžio, tarpai tarp eilių (žingsnis) 5,5 m., stalų konfigūracija 2x7 vnt. modulių.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ROMAN,ŠARPANOV
Data: 2026-10-05 15:31:49

ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"

Asociacija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, LT-76295, tel. +37067176151, el.p.: saulesdominija@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,kodas 307050642

ĮGALIOJIMAS

2026 m. spalio 5 d.
Šiauliai

Asociacija „Saulės dominija" (toliau – Užsakovas), atstovaujama vadovo Roman Šarpanov, **į g a l i o j a** UAB „Via Solis Energia" projektavimo vadovą **Aleksandr Buryj** (asmens kodas 38808290898) atstovauti Užsakovo interesams atliekant visus reikalingus veiksmus dėl saulės elektrinės, žemės sklype Kad. Nr. Nr. 2901/0023:912, Serbentų 82A, Šiauliai ir žemės sklype Kad. Nr. Nr. 2901/0023:913, Serbentų g. 82B, Šiauliai, statybos projekto (toliau – Projektas):

1. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atstovauti Užsakovui visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant), keičiant, papildant projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, planus, statybos leidimus, sąvadus, technines sąlygas, sprendinius ir kt.). Užsakovo vardu patalpinti (įkelti) aukščiau minėtą statybų projektinę dokumentaciją į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą („Infostatyba", www.planuojustatau.lt), pasirašyti ir patvirtinti visus susijusius dokumentus ir projektinius sprendinius (jų elektronines kopijas) savo kvalifikuotu elektroniniu parašu Užsakovo vardu;

2. Siekiant tinkamai įgyvendinti šio įgaliojimo 1 punkte nurodytus pavedimus (konkrečius įgaliojimus), atstovauti Užsakovą Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (visuose jos departamentuose ir teritoriniuose žemėtvarkos skyriuose), Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (visuose jos skyriuose ir poskyriuose), akcinėje bendrovėje „Energijos skirstymo operatorius", uždarojoje akcinėje bendrovėje „Ignitis", akcinėje bendrovėje „Telia Lietuva", taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis, vykdant įgaliojimo 1 punkte nurodytą pavedimą. Užsakovo vardu gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (pažymas, pažymėjimus, prašymus, paraiškas, projektus, planus,) ar jų dublikatus, pasirašyti Užsakovo vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, kurie yra būtini, siekiant parengti Projektą ir gauti Statybą leidžiantį dokumentą.

3. Šis įgaliojimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei iki 2027-03-23.

Asociacijos „Saulės dominija" vadovas (pareigų pavadinimas) *	_____ (parašas)	Roman Šarpanov (vardas ir pavardė)

PRITARTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2025 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu
Nr. T- 378

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. SŽ-_____
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės, kodas 111109429, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių mieste, mero Artūro Visocko, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarką, toliau vadinama nuomotoju, ir asociacija „Saulės dominija“, į. k. 307050642, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama vadovo Romano Šarpanovo, veikiančio pagal asociacijos įstatus, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2562 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2901/0023:913, unikalus Nr. 4400-1659-4748), esantį Serbentų g. 82B, Šiaulių mieste, (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (dvidešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau, nei galioja leidimas gaminti elektros energiją.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybės keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6. Nuomojamame naujame žemės sklype galima statyti ir įrengti tik atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius ir jiems aptarnauti skirtus inžinerinius tinklus.

7. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

9. Kitų teisės aktuose nustatytų žemės naudojimo apribojimų ir reglamentų nėra.

10. Žemės servitutų ir kitų daiktinių teisių nėra.

11. 0,2562 ha žemės sklypo vertė pagal 2025 m. sausio 1 dienos verčių žemėlapius – 58 700 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai eurų).

12. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

13. Žemės nuomos mokestis sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Nuomininkui, praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Šiaulių miesto savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai nustatomas, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai:

16.1. pasibaigus numatytam nuomos sutarties galiojimo laikui ar vienai iš šalių nutraukus sutartį, nuomininkas išregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre;

16.2. nuomininkas privalo savo lėšomis iš nuomojamo žemės sklypo nukelti įrengtus ar pastatytus atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius pasibaigus jų eksploatavimo laikotarpiui ar valstybinės žemės nuomos terminui.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

19.1. nuomininkui savo lėšomis per 3 mėnesius neįregistravus juridinio fakto apie sudarytą sutartį Nekilnojamojo turto registre;

19.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

19.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

19.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinių ir (ar) įrenginių nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

19.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

19.6. nustačius, kad nuomininkas neteko atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statuso, leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus galiojimo terminas panaikintas, tačiau neišduotas leidimas gaminti elektros energiją ar leidimo gaminti elektros energiją galiojimas panaikintas;

19.7. kai pelno nesiekiantis asmuo per 5 metus nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai nepateikia leidimo gaminti elektros energiją arba, kai tokio leidimo nereikia;

19.8. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

20. Šiaulių miesto savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

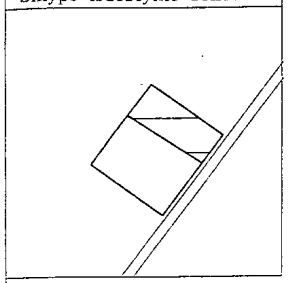
22. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

23. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas Artūras Visockas

Nuomininkas Roman Šarpanov

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

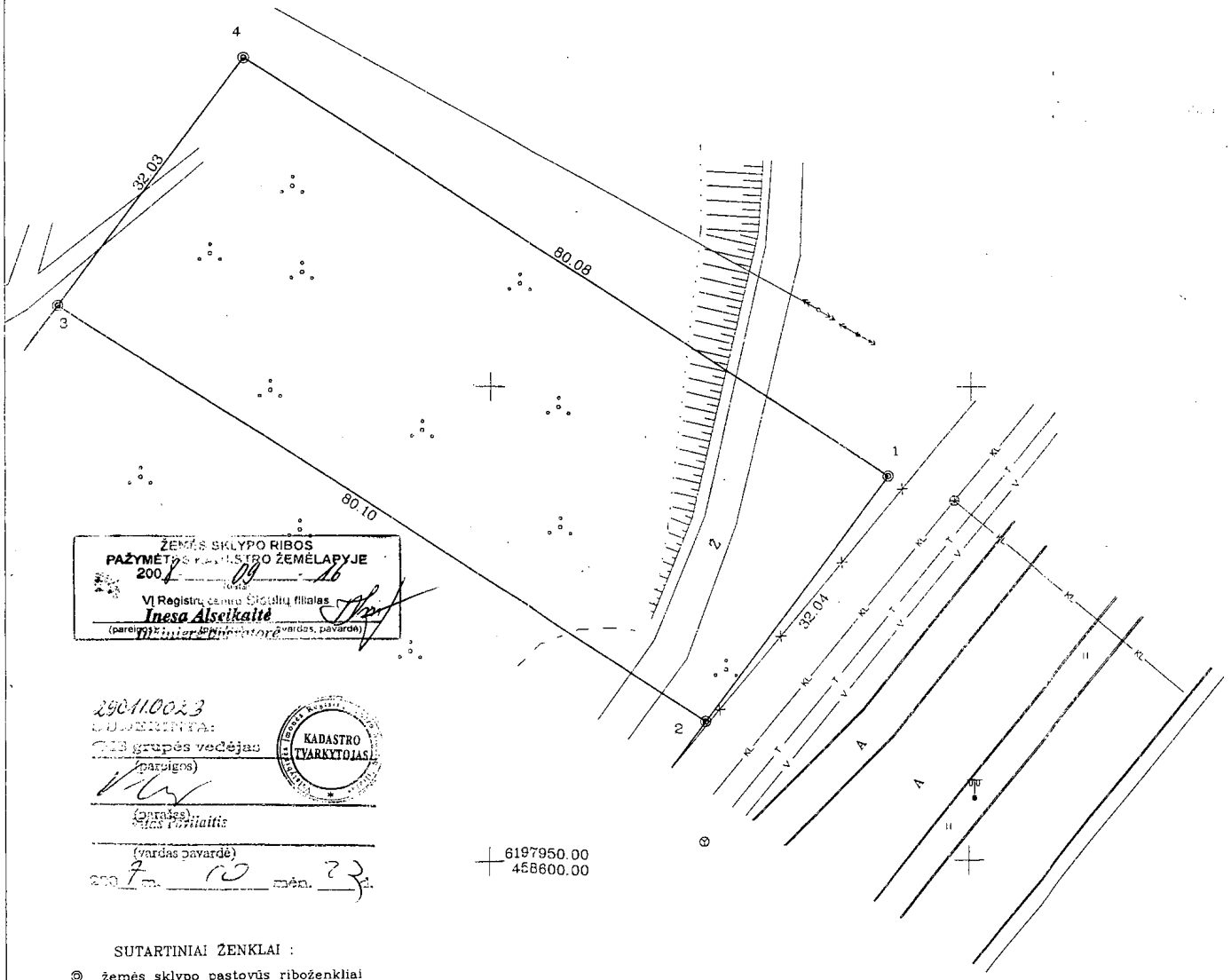
Sklypo plotas 2562 m²

Užsakovas: Šiaulių m. savivaldybė

Kadastro:	vietovė . Šiaulių m.								blokas		sklypas	
Unikalus sklypo kodas:	2	9	0	1	0	0	2	3	9	1	3	

Gatvė, namo Nr.	Serbentų 82b
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių m
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Serbentų gatvė
2-3-4-1		LVŽF



6197950.00
458600.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
200 . . (data) 09 16
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas
Inesa Alseikaitė
(pareigų pavadinimas) (vardas, pavardė)

29011002 3
PATIKRINTA:
213 grupės vedėjas
(pareigos)
(parašas)
Inesa Alseikaitė
(vardas pavardė)
2007 m. 10 mėn. 23 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ◎ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- ○ žemės sklypo laikini riboženkliai

Planas sudarytas pagal Šiaulių m. tarybos 1999-02-25 sprendimu Nr. 235 patvirtintą kvartalo tarp Pramonės, Serbentų gatvių ir geležinkelio detalųjį planą.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2007 . . m. . . 05 . . . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

. . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

. . . . . .

. . Šiaulių . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
. . Šiaulių . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . . . N. Liupšienė
Suderino: . . . . . V. Kibildis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA ŠIAULIŲ MIESTO 2 ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

AB "Šiaulių hidroprojektas"

LICENCIJOS NR.56G-176 IŠDUOTA 2003 03 [illegible]

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		K.Tamulionis	
Vyr. inžin.		A. Adomaitis	2007.10
Grupės vadovė		G. Varnienė	2007.10
Inžin.		S. Vaineikis	

LIETUVOS RESPU... AKCINĖ ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTA... Kendravė ...AULIAI

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2562 m²

Sklypo identifikatorius: 2901 0023 0173

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197990.56	458641.38				
2	R	6197964.73	458622.43				
3	R	6198008.79	458555.54				
4	R	6198034.61	458574.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197998.92 Y=458600.81	51/59	
Valstybinė LKS-1994	X=6197998.92 Y=458600.81	51/59	
Žiniaraštį sudarė	S. Adomaitis v., pavardė	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	5	V	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2562
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	388
3	20	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	2562

APRIBOJIMAI

Kodas	Servituto rūšis
A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 Saulės dominija, asociacija 307050642, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. SŽ-1506
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 11:48:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 11:48:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roman Šarpanov
Sertifikatas išduotas	ROMAN ŠARPANOV LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 08:54:26 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-05 11:51:17 – 2028-09-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-25 12:53:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-25 12:53:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PRITARTA
Šiaulių miesto savivaldybės tarybos
2025 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu
Nr. T- 379

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. SŽ-_____
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šiaulių miesto savivaldybės, kodas 111109429, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių mieste, mero Artūro Visocko, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės sutarčių pasirašymo tvarką, toliau vadinama nuomotoju, ir asociacija „Saulės dominija“, į. k. 307050642, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama vadovo Romano Šarpanovo, veikiančio pagal asociacijos įstatus, s u d a r ė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,4665 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2901/0023:912, unikalus Nr. 4400-1657-4788), esantį Serbentų g. 82A, Šiaulių mieste, (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (dvidešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau, nei galioja leidimas gaminti elektros energiją.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybės keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6. Nuomojamame naujame žemės sklype galima statyti ir įrengti tik atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius ir jiems aptarnauti skirtus inžinerinius tinklus.

7. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nustatomos pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

9. Kitų teisės aktuose nustatytų žemės naudojimo apribojimų ir reglamentų nėra.

10. Žemės servitutų ir kitų daiktinių teisių nėra.

11. 0,4665 ha žemės sklypo vertė pagal 2025 m. sausio 1 dienos verčių žemėlapius – 92 000 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai eurų).

12. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

13. Žemės nuomos mokestis sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Nuomininkui, praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,03 proc. dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Šiaulių miesto savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai nustatomas, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai:

16.1. pasibaigus numatytam nuomos sutarties galiojimo laikui ar vienai iš šalių nutraukus sutartį, nuomininkas išregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre;

16.2. nuomininkas privalo savo lėšomis iš nuomojamo žemės sklypo nukelti įrengtus ar pastatytus atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginius pasibaigus jų eksploatavimo laikotarpiui ar valstybinės žemės nuomos terminui.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

19.1. nuomininkui savo lėšomis per 3 mėnesius neįregistravus juridinio fakto apie sudarytą sutartį Nekilnojamojo turto registre;

19.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

19.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

19.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinių ir (ar) įrenginių nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

19.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

19.6. nustačius, kad nuomininkas neteko atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos statuso, leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus galiojimo terminas panaikintas, tačiau neišduotas leidimas gaminti elektros energiją ar leidimo gaminti elektros energiją galiojimas panaikintas;

19.7. kai pelno nesiekiantis asmuo per 5 metus nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai nepateikia leidimo gaminti elektros energiją arba, kai tokio leidimo nereikia;

19.8. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

20. Šiaulių miesto savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

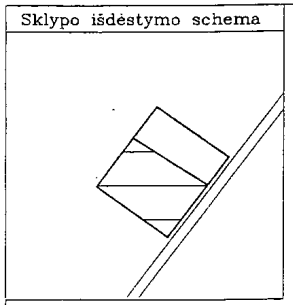
22. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

23. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas Artūras Visockas

Nuomininkas Roman Šarpanov

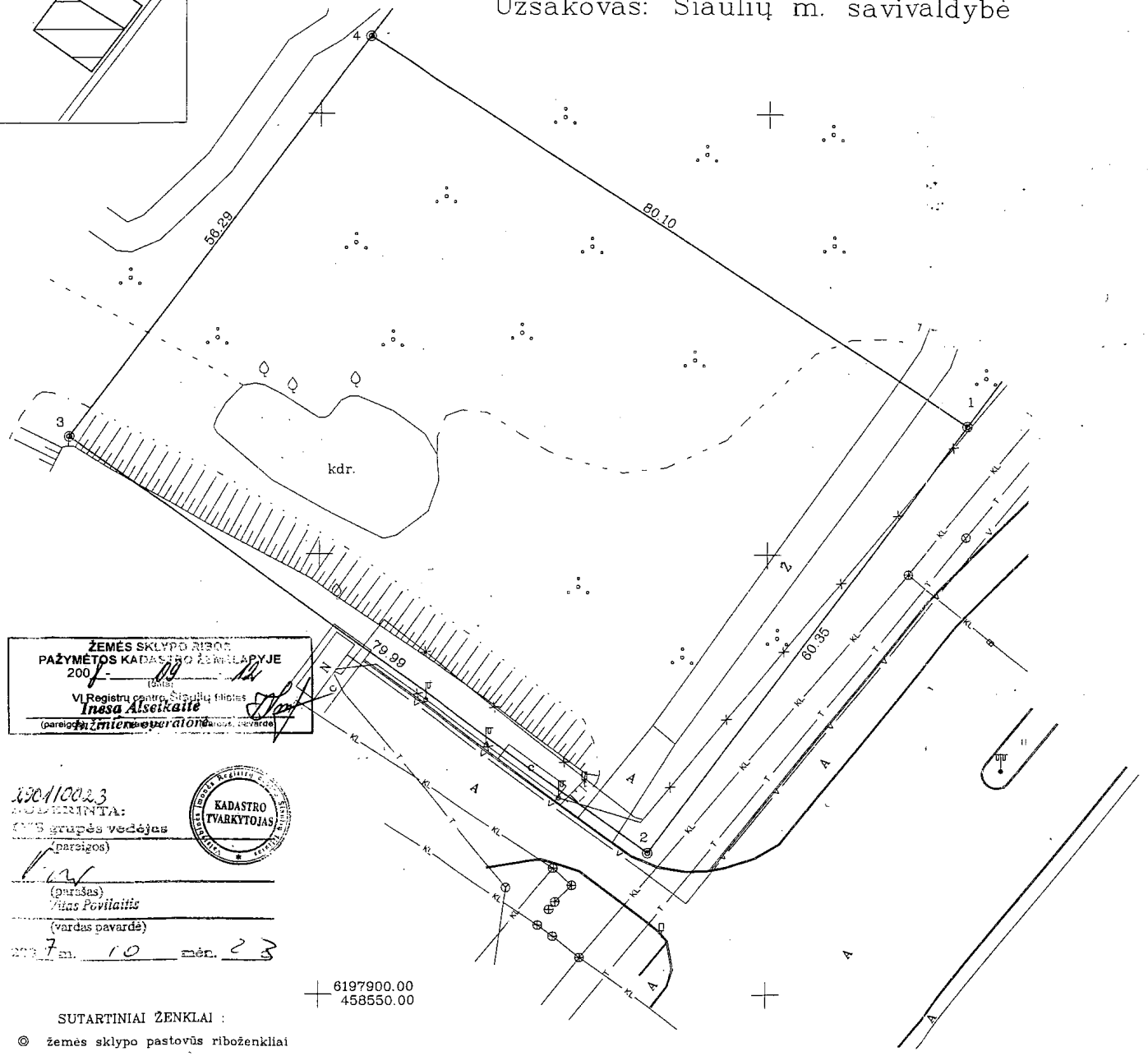
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4665 m²

Užsakovas: Šiaulių m. savivaldybė



Kadastro:	vietovė Šiaulių m.								blokas	sklypa
Unikalus sklypo kodas:	2	9	0	1	0	0	2	3	911	

Gatvė, namo Nr.	Serbentų 82a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių m
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		Serbentų g.
2–3		Degalinė
3–4–1		LVŽF
1–1		

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
200 7 m. 09 (mėn.) 12 d.
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas
Inesa Alseikaitė
(pareigos) Žemiena (parašas) (vardas, pavardė)

Planas sudarytas pagal Šiaulių m. tarybos 1999–02–25 sprendimu Nr. 235 patvirtintą kvartalo tarp Pramonės, Serbentų gatvių ir geležinkelio detalųjį planą.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 05 mėn. 39 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių ..... apskrities viršininko administracijos žemės ūkio departamento
Šiaulių ..... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: ..... N. Liupšienė
Suderino: ..... V. Kibildis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Sutinku

2007-12-12
ŠIAULIŲ MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
LIETUVOS RESPUBLIKA ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

2001002 3
PATVIRTINTA:
GIS grupės vedėjas
(pareigos)
(parašas)
Vitas Povilaitis
(vardas pavardė)
2007 m. 10 mėn. 23 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI :
◎ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
o žemės sklypo laikini riboženkliai

AB "Šiaulių hidroprojektas"
LICENCIJOS NR.56G–176 IŠDUOTA 2003.03.10

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		K.Tamulionis	
Vyr. inžin.		A. Adomaitis	
Grupės vadovė		G. Varnienė	2007.10
Inžin.		S. Vaineikis	

LIETUVOS RESPUBLIKA ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Vendrovės a. 7 ŠIAULIAI

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4665 m^2

Sklypo identifikatorius: 2901

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197964.73	458622.43				
2	R	6197916.08	458586.72				
3	R	6197963.41	458522.24				
4	R	6198006.79	458555.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197968.75 Y=458571.72	51/59	
Valstybinė LKS-1994	X=6197968.75 Y=458571.72	51/59	
Žiniaraštį sudarė	S. Adomaitis v., pavardė	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	5	V	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	4665
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	388
3	20	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	4665
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekal. kanal. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	197

APRIBOJIMAI

Kodas	Servituto rūšis
A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 Saulės dominija, asociacija 307050642, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. SŽ-1507
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 11:48:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 11:48:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roman Šarpanov
Sertifikatas išduotas	ROMAN ŠARPANOV LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 08:53:37 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-05 11:51:17 – 2028-09-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-25 12:54:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-25 12:54:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-92727

Parengta: 2025-10-24,
Galioja iki: 2027-10-03

Klientas: Asociacija "Saulės dominija"
Kliento kontaktiniai duomenys: Vasario 16-osios g. 16-62, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067176151, saulesdominija@siauliai.lt
Objekto pavadinimas: Saulės parkas
Objekto adresas: Serbentų g. 82A, Šiauliai, Šiaulių m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1D4592727

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	65	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**65**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

Prioritetinė grupė	Esama:	Nauja: AIEB savivaldybių (skirtas nepritekliaus mažinimui)
Gamybos tikslas	El. en. atiduodama į tinklą	
Parkas	Taip	

Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	-	-
Nauji	1300	415,9	1300	0	10	Ne
Iš viso	**1300**	**415,9**	**1300**	**0**	**-**	**-**

Generacija pagal šaltinį

Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esamas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Naujas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Suminis gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW
Saulė	0	1300	1300	0	1300	1300

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Ribojimai per objektą			
Objekto ribojimo tipas	**Suminė leistina generuoti galia, kW**	**Ribojama leistina generuoti galia, kW**	**Maksimali neribojama leistina generuoti galia, kW**
Techninis (Litgrid)	415,9	415,9	0

Ribojimai per generacijos šaltinį				
Generacijos šaltinis	**Ribojimo tipas**	**Suminė įrengtoji galia, kW**	**Ribojama įrengtoji galia, kW**	**Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW**
Saulė	Techninis (Litgrid)	1300	1300	0

Ribojimų paaiškinimai:
Balansinis (Litgird) - leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso (Litgrid) - elektrinės, prijungtos su šiais ribojimais, gali generuoti elektros energiją tik tuo metu, kai Lietuvos energetikos sistemoje pagaminta elektros energija nepasiekia nustatytos maksimalios leistinos ribos.
Kaupiklių draugiškas - ribojimas pagal kintančią leistiną generuoti ir (ar) leistina naudoti galią - prijungus objektą, kuriame yra kaupimo įrenginys su šiuo ribojimu, Klientas prisiima įsipareigojimą, kad objektas, kuriame yra kaupimo įrenginys, atsižvelgiant į momentinę transformatorių pastotės apkrovą, sumažins patiekiamą į elektros tinklus elektros energijos galią, kai kyla rizika, kad transformatoriaus pastotės galios transformatorius bus perkrautas dėl generacijos pertekliaus arba sumažins vartojamą elektros energiją, kai kyla rizika, kad transformatoriaus pastotės galios transformatorius bus perkrautas dėl vartojimo pertekliaus.
Techninis (Litgrid) - leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Tinklų naudotojas ir ESO susitaria, kad šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.
Techninis (ESO) - ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl N-1 kriterijaus galios transformatoriui taikymo, arba, poreikio atlikti skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų, dėl avarijų, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių. Tinklų naudotojas ir ESO susitaria, kad šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.
Lankstusis prijungimas - **leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su lanksčiuoju prijungimu** - leistinos generuoti galios ribojimai, Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos apraše nurodytu laikotarpiu taikomi aktyviajai galiai, kuri gali būti persiunčiama iš Kliento elektros įrenginių į elektros tinklus prijungimo taške. Šių ribojimų atveju skiltyje „Maksimali neribojama leistina generuoti galia“ nurodoma leistina generuoti galia, kuri negali būti viršyta nuo vasario 1 d. iki kovo 31 d. (imtinai) nuo 7 iki 17 valandos (imtinai), nuo rugsėjo 1 d. iki spalio 31 d. (imtinai) nuo 7 iki 17 valandos (imtinai) ir nuo balandžio 1 d. iki rugpjūčio 31 d. (imtinai) nuo 7 iki 19 valandos (imtinai). Šių ribojimų atveju skiltyje „Suminė leistina generuoti galia“ nurodoma leistina generuoti galia, kuri negali būti viršyta nuo lapkričio 1 d. iki sausio 31 d. (imtinai) visą parą, nuo vasario 1 d. iki kovo 31 d. (imtinai) vėliau nei 17 valandą, bet anksčiau nei 7 valandą, nuo rugsėjo 1 d. iki spalio 31 d. (imtinai) vėliau nei 17 valandą, bet anksčiau nei 7 valandą, ir nuo balandžio 1 d. iki rugpjūčio 31 d. (imtinai) vėliau nei 19 valandą bet anksčiau nei 7 valandą. Šių ribojimų atveju skiltyje „Ribojama leistina generuoti galia“ yra lygus „Suminės leistinos generuoti galios“ ir „Maksimalios neribojamos leistinos generuoti galios“ skirtumas. Tokia leistina generuoti galia suteikiama Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais nurodytu laikotarpiu.

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma transformatorinės 0,4 kV skirstykloje ant Kliento kabelio prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti tinklų operatoriaus elektros tinklų dalies Projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Sąvoka **Projektas** šiose techninėse sąlygose suprantama, kaip normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio ir jo aplinkos sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai ir (ar) jų erdviniai duomenys), visuma apimanti ir (ar) galinti apimti elektros tinklų dalies kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą, projektinius pasiūlymus, techninę užduotį, techninį darbo

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

projektą, projektinę sąmatą ir (ar) kitus privalomus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentus, nustatanti projektuojamo statinio ar inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos, įrengimo ir (ar) rekonstravimo (pertvarkymo) esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, taip pat, kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus, atitinkanti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR.1.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi atitikti Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje **<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>.**

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt -> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis <http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis>.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus teisės aktais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.
3.1.9. Klientas, atlikęs Objekto techninės būklės įvertinimą, turės gauti leidimą elektros energijai gaminti. Gautą leidimą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.
3.1.10. Įgyvendinus šias technines sąlygas, Objektas įgauna Gamintojo statusą. Tokiam objektui negalima priskirti galios iš kitų nutolusių elektrinių.
3.1.11. Elektros tinklų pralaidumai rezervuoti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijoms ir (ar) piliečių energetikos bendrijoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. vasario 1 d. nutarimu Nr. 65 „Dėl elektros tinklų pralaidumų paskirstymo proporcijų ir pralaidumų dalies atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms elektrinėms sausumos teritorijoje nustatymo iki 2030 metų“.
3.1.12. Saulės elektrinė fiziškai bus įrengiama adresais Serbentų g. 82A ir Serbentų 82B, Šiauliai.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:
3.2.1. Elektrinę prijungti prie transformatorinės 0,4 kV skirstyklos Kliento prijungimui skirtos prijungimo grupės.
3.2.2. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.
3.2.2.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.
3.2.2.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikmių maitinimas.
3.2.2.3. Elektrinės įtampos valdymo Q(U) funkcijos prijungimo taške įjungimas/išjungimas. Išjungus Q (U) funkciją, elektrinė turi pereiti dirbti Cos φ režimu. Q(U) funkcijai reikalingas įtampos matavimas turi būti nuo 10 kV tinklo dalies kuo arčiau elektrinės prijungimo taško (gali būti naudojama ESO dalyje esančio 10 kV įtampos transformatoriaus 10VA 0,5 apvija). Q(U) algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller). Tipinė Q(U) kreivė B tipo elektrinėms pateikta: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-dokumentai-ir-formos_440.html Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos.
3.2.2.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.
3.2.3. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.
3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.
3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.
3.2.6. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:
3.2.6.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-KT233 iš Zoknių TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.
3.2.6.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.2.6.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.
3.2.6.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.
3.2.6.5. elektrinės sukeliamos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.
3.2.6.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.
3.2.6.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo rėžimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.
3.2.6.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.
3.2.6.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.
3.2.6.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.
3.2.7. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.
3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.
3.2.9. Prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.2.10. Numatyti technines priemones, kurios užtikrintų elektrinės pagalbinių sistemų (signalizacija, apšvietimas ir pan.) veikimą skirstomojo tinklo remonto ar techninės priežiūros metu (iki 5 dienų).
3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.
3.2.12. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (Pmax) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.
3.2.13. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 73[3] straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatytiems techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.
3.2.14. Tinklų naudotojas, kurio elektrinės ar kaupimo įrenginio didžiausias pajėgumas (Pmax) yra didesnis kaip 100 kW (išskyrus, kurio objektui suteikta leistina naudoti galia sudaro ne daugiau kaip 5 procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (Pmax) arba, jei leistina naudoti galia sudaro daugiau kaip 5 procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (Pmax), tačiau ši visa leistina naudoti galia yra būtina elektrinės ar kaupimo įrenginio technologiniams procesams užtikrinti), privalo objekte suprojektuoti techninių priemonių visumą, ribojančią tinklų naudotojo elektrinės ar kaupimo įrenginio generuojamos elektros energijos patekimą į Operatoriaus elektros tinklus iki Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nurodyto dydžio gavus signalą iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:
3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.
3.3.2. Nuostoliai ar negautos pajamos dėl elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo leistinos generuoti galios ribojimų dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ir leistinos

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

generuoti galios ribojimų, susijusių su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, metu tinklų naudotojui neatlyginami, išskyrus teisės aktuose nurodytas išimtis.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 1300 kW. Elektrinė priskiriama B tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1 Transformatorinėje **MT-464** esamą galios transformatorių pakeisti į **630** kVA Dyn11 apvijų jungimo grupės galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.1.2. Transformatorinėje **MT-464** skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje Kliento prijungimui įrengti nuotoliniu budu valdomą automatinį jungiklį ir komercinės apskaitos srovės transformatorius.

4.1.3. Įrengiamas automatinis jungiklis turės būti valdomas iš Operatoriaus DMS/SCADA sistemos, teleinformacijos signalų perdavimui transformatorinėje įrengti teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrangą (TSPĮ). Teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Operatoriaus tipinį signalų sąrašą ir Projekto rengimo metu suderintas su Operatoriumi.

4.1.4. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos, įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu ir abiejų krypčių išmaniu apskaitos prietaisu.

4.1.5. Perskaičiuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

4.1.6. Transformatorinėje **MT-464** ant galios transformatoriaus 0,4kV išvado (susijusiu su saulės elektrinės prijungimu) turi būti įrengiamas 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantis kokybės analizatorius.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie Operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis Operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Saulės dominija, asociacija, 307050642, Nėra
Ryšio duomenys
El. p. saulesdominija@siauliai.lt, tel. +37067176151

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Saulės šviesos energijos elektrinė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0023:912, 4400-1657-4788; 2901/0023:913, 4400-1659-4748
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiauliai, Serbentų g. 82A; Šiauliai, Serbentų g. 82B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201); STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamentu; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais; LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - 10%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir pagal 4 priedą "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas"

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, prisijungimo sąlygos, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą. 13.1.2. Atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą) vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų nustatyta sudėtimi ir reikalavimais. 13.1.2.3. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Pavadinimas Privažiavimas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0023:912, 4400-1657-4788; 2901/0023:913, 4400-1659-4748
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiauliai, Serbentų g. 82A; Šiauliai, Serbentų g. 82B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo tvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiuoju planu (TPD reg. Nr. T00077169), Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema (TPD reg. Nr. T00040209), Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-199 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos patvirtinimo", LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statytojo (užsakovo) technine užduotimi. Sprendinius pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo

plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ duomenis iš reglamento atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų, atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą). 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

Pavadinimas Tvora
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0023:912, 4400-1657-4788; 2901/0023:913, 4400-1659-4748
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiauliai, Serbentų g. 82A; Šiauliai, Serbentų g. 82B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201); Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir LR Statybos įstatyme nustatytais reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ reglamento 5 priedo 2 lentele.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis detaliuoju planu „Kvartalo tarp Pramonės g., Serbentų g. ir geležinkelio detalusis planas“, patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 1999 m. vasario 25 d. (TPD registracijos Nr. T00040201).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą) vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų nustatyta sudėtimi ir reikalavimais. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Proj. tvora
	Proj. saulės elektrinės modulių konstrukcija
	Proj. įvažiavimas į saulės elektrinės teritoriją

Projektuojamas įvažiavimas į saulės elektrinės teritoriją

Esama transformatorinė MT-464

Projektuojama tvora

Esamas įvažiavimas į sklypus iš Serbentų g. 82

Serbentų gatvė

82B

82A

82

6A

0	2026-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	VIASOLIS PV Glass Manufacturing & Architectural Energy Solutions			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES STATINIO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖ), SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	A. Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 1 / LAPŲ 1
PP	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"			VIA-SE-25-92727-PP.B-01	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Proj. tvora
	Proj. KS-1 skydas
	Proj. keitiklis
	Proj. saulės elektrinės modulių konstrukcija
	Proj. įvažiavimas į saulės elektrinės teritoriją
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

440016594748

440016574788

290100230495

440050870838

Projektuojamas įvažiavimas į objekto teritoriją

Projektuojami dvivėriai vartai 4m pločio

Projektuojama tvora, h=1,8m

Serbentų gatvė

0	2026-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	VIASOLIS PV Glass Manufacturing & Architectural Energy Solutions			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES STATINIO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖ), SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	A. Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO: VIA-SE-25-92727-PP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIASOLIS PV Glass Manufacturing & Architectural Energy Solutions			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES STATINIO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖ), SERBENTŲ G. 82A IR 82B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	A. Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				VIZUALIZACIJA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
PP	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"			VIA-SE-25-92727-PP.B-03	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Rasa Paulauskaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektiniai pasiūlymai nuasmeninta versija 1
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Paulauskaitė, PV
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-16T14:07:07.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-16T14:07:18+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-11-29T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-11-16 14:13:31